



08.02.2024

# Tilbudet i det norske leiemarkedet for boliger

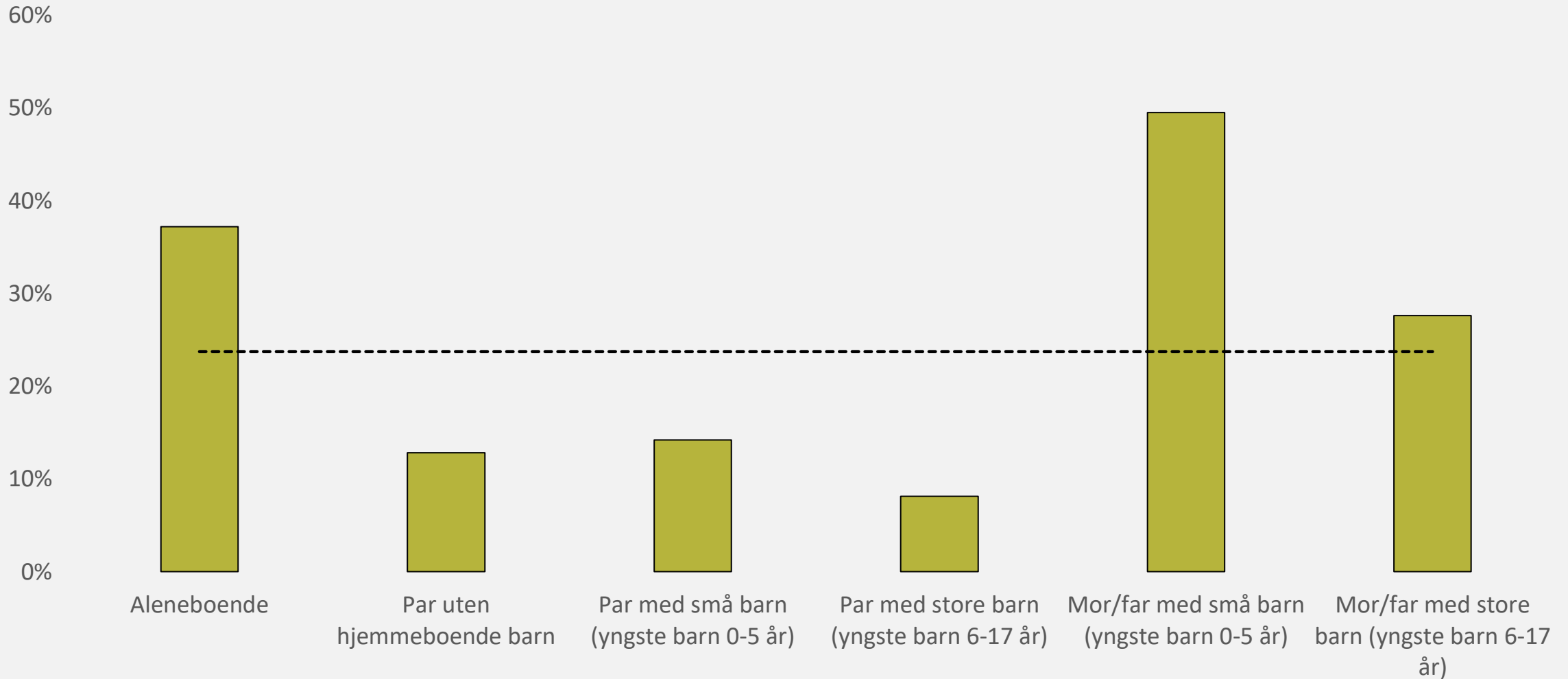
Hva med arbeidsinnvandrene i et presset boligmarked?

Marthe Norberg-Schultz

---

# Hver fjerde husholdning leier boligen de bor i

Andel husholdninger som leier bolig etter husholdningstype. 2023

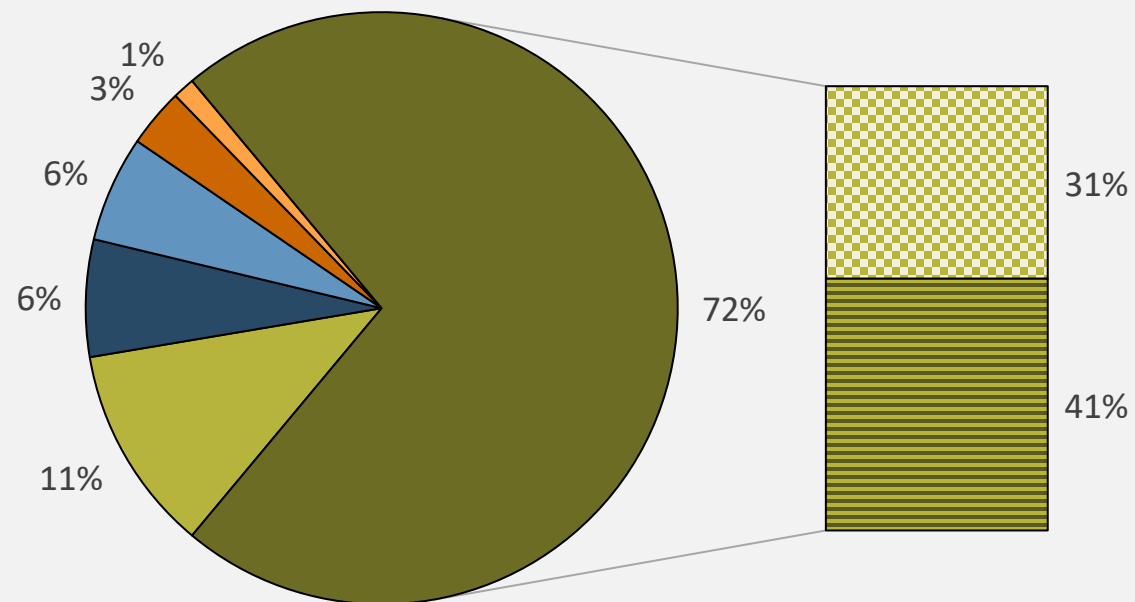


Note: Den stiplede linjen angir samlet andel husholdninger som leier bolig.

KILDE: STATISTISK SENTRALBYRÅ

# Privatpersoner er den største utleiergruppen

Fordelingen av leietakere (respondenter) etter type utleier<sup>1</sup>



■ Privatperson (sokkelbolig)

■ Kommunal bolig

■ Studentsamskipnaden

■ Privatperson (sekundærbolig)

■ Privat utleier via utleiemegler

■ Profesjonell privat utleier

■ Arbeidsgiver, organisasjon, stiftelse

1) Privatpersoner er delt i «sokkelbolig» og «sekundærbolig» på bakgrunn av respondentenes svar på om utleier bor i (del av) samme bolig («ja» er sokkelbolig, «nei» er sekundærbolig).  
KILDER: OPINION OG SAMFUNNSØKONOMISK ANALYSE AS



## Sokkelboliger utgjør en betydelig andel av tilbudet

Andel leietakere som leier del av boligen utleier selv bor i etter kommunesentralitet (N = 1 001)

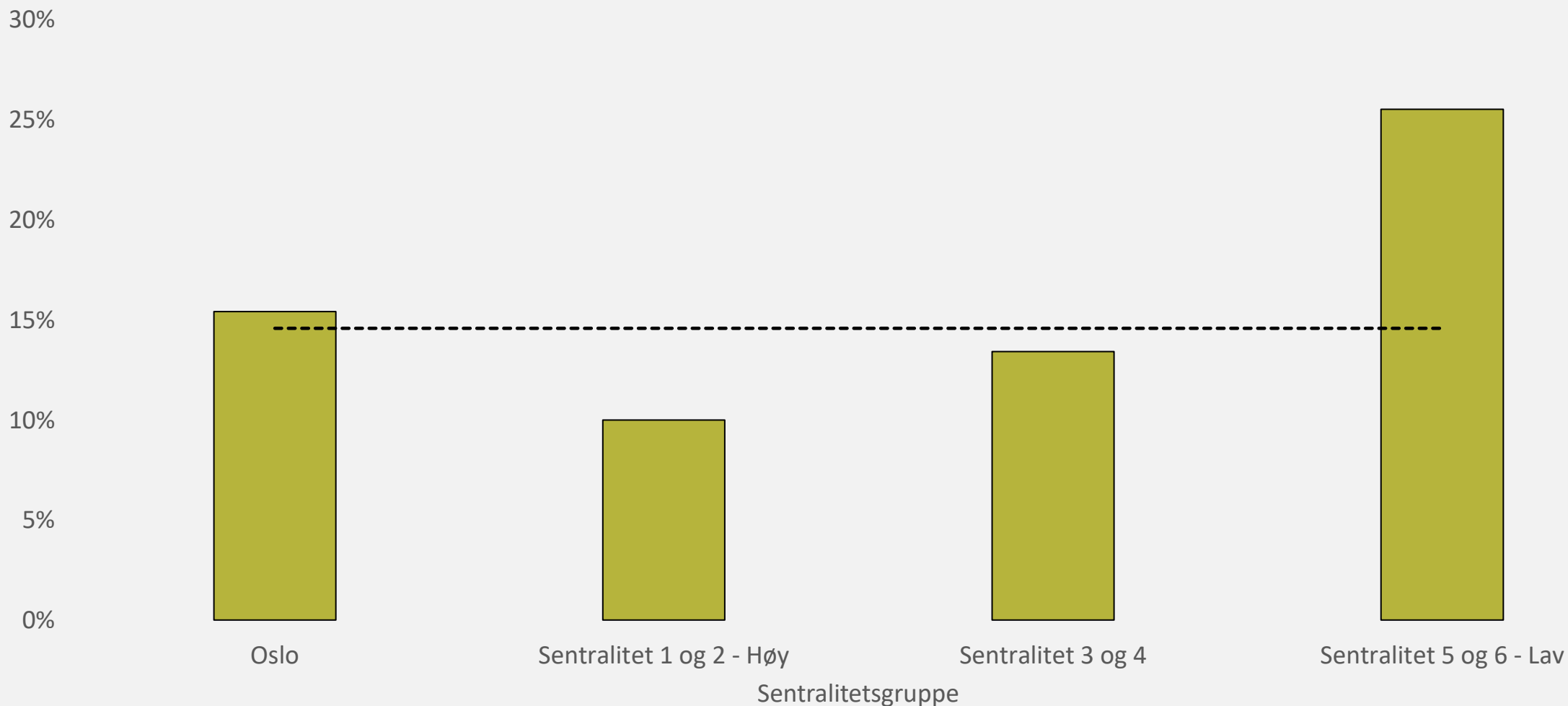


Note: Den stiplede linjen angir samlet andel sokkelboliger for landet. Oslo tilhører sentralitetsgruppe 1. Sentralitet 1 og 2 er her ekskl. Oslo.

KILDER: OPINION OG SAMFUNNSØKONOMISK ANALYSE AS

## Investeringsobjekt versus fraflyttede boliger

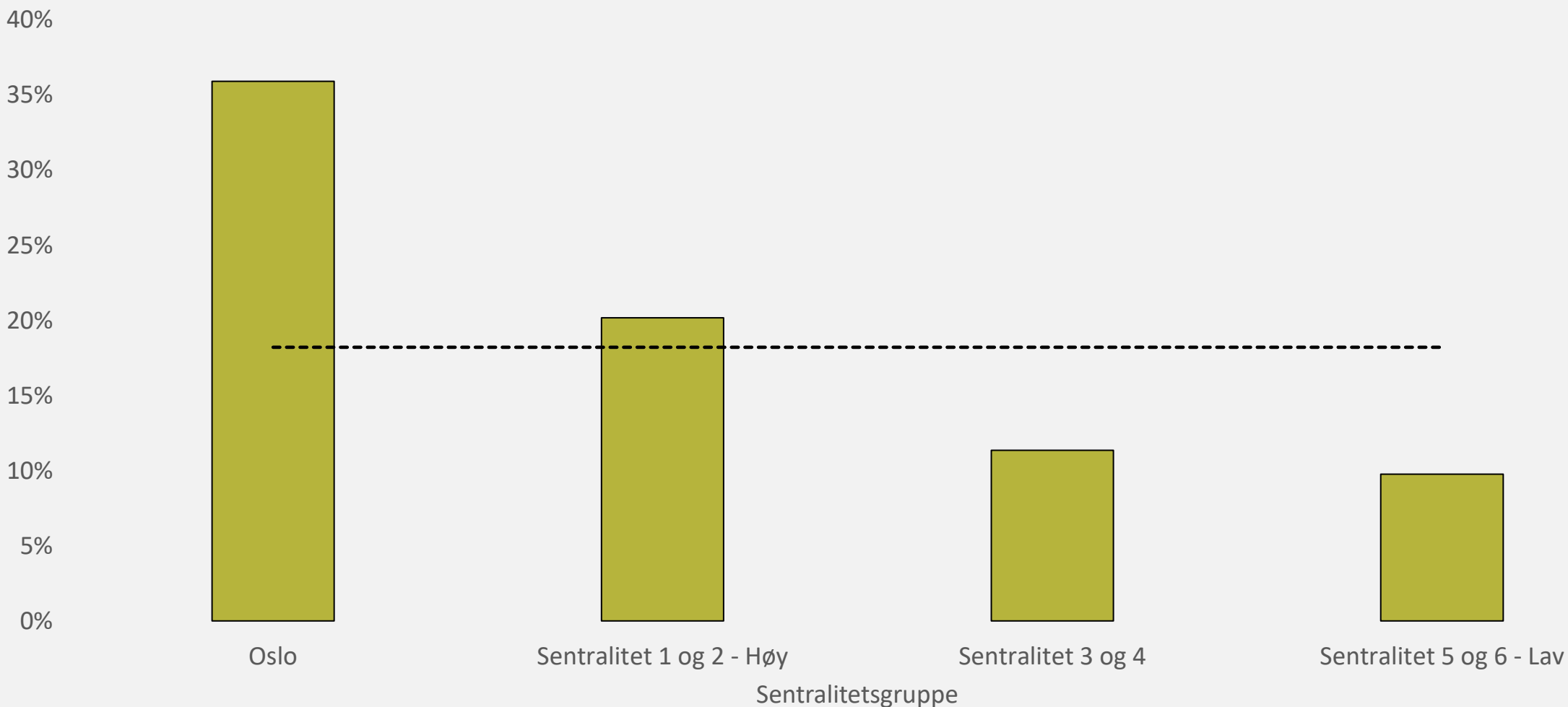
Andelen sekundærboliger etter kommunesentralitet. 4. kvartal 2022



Note: Den stiplede linjen angir samlet andel for landet. Oslo tilhører sentralitetsgruppe 1. Sentralitet 1 og 2 er her ekskl. Oslo. Sentralitet 5 og 6 utgjør de såkalte distriktskommunene.  
KILDER: NEF, AMBITA OG SAMFUNNSØKONOMISK ANALYSE AS

## Profesjonelle utleiere betydelig mer til stede i sentrale strøk

Andel leietakere som leier av en profesjonell utleier etter kommunesentralitet (N = 1 001)

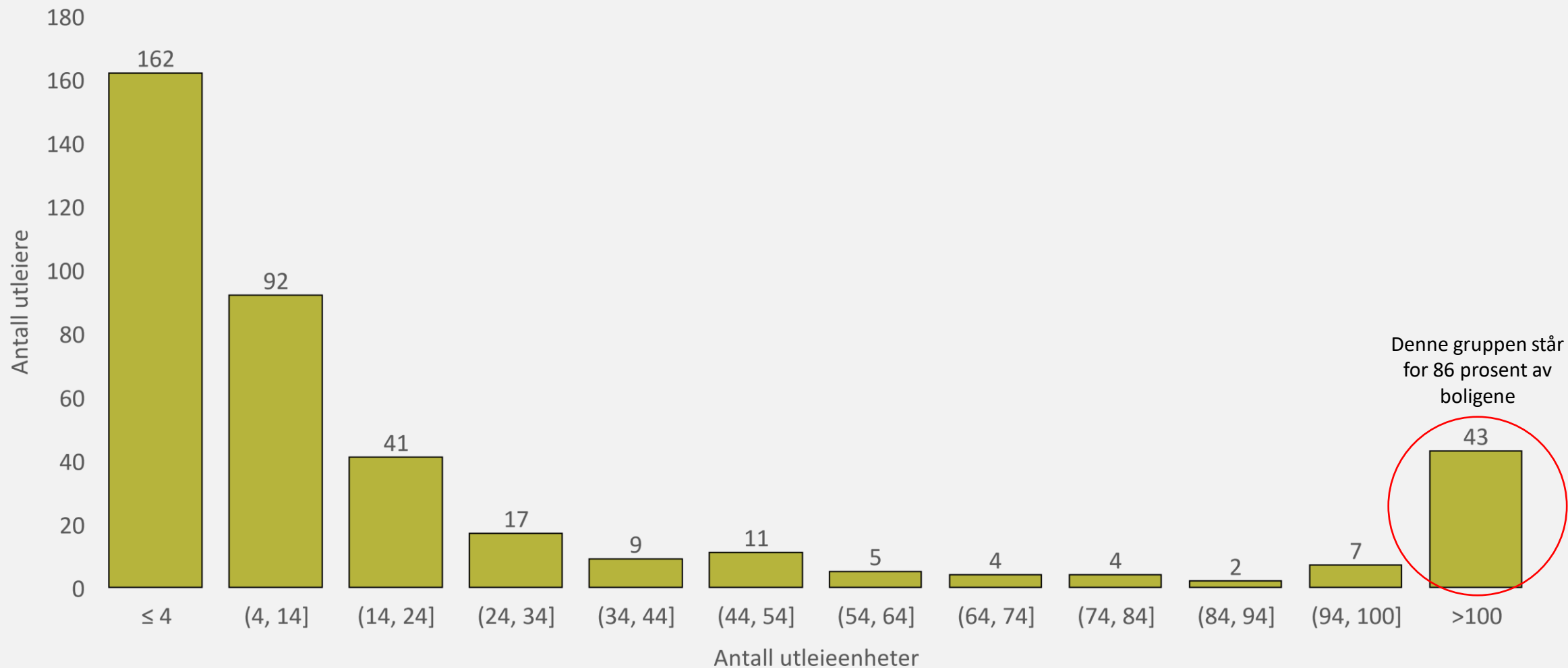


Note: Den stiplede linjen angir samlet andel for landet. Oslo tilhører sentralitetsgruppe 1. Sentralitet 1 og 2 er her ekskl. Oslo. Profesjonell utleier omfatter her private profesjonelle, utleiemegler og studentsamskipnader.

KILDER: OPINION OG SAMFUNNSØKONOMISK ANALYSE AS

## De fleste profesjonelle driver småskala utleie

Utleievirksomheter fordelt etter antall rapporterte utleieenheter (N = 396)

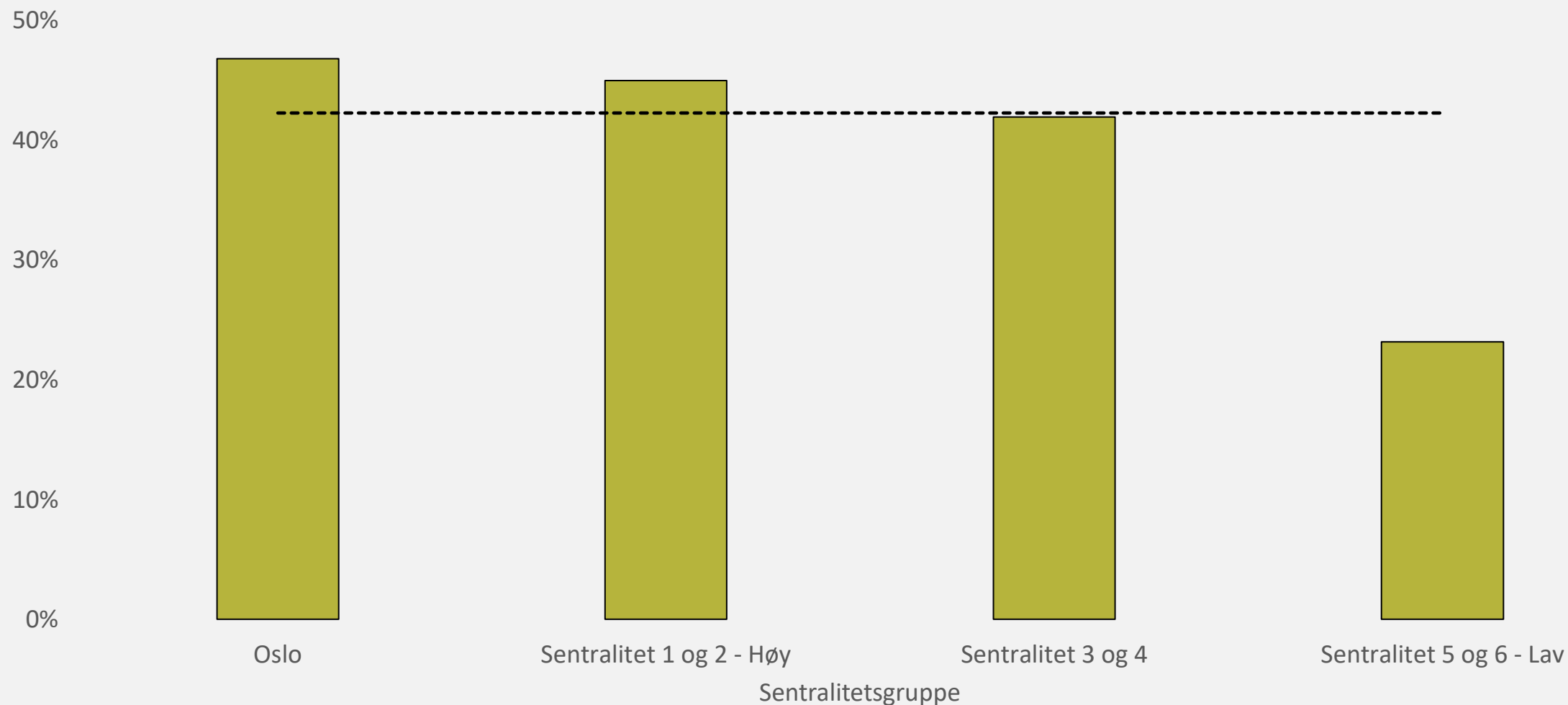


Note: Antall utleieenheter er rapportert av respondentene i undersøkelsen på spørsmål om hvor mange boliger virksomhetene disponerer for utleie (både utleide og ledige).

KILDE: SAMFUNNSØKONOMISK ANALYSE AS

## Mer krevende å finne leiebolig i pressede markeder

Framskaffelse av boliger til utleie etter antall utleieenheter (N = 373)



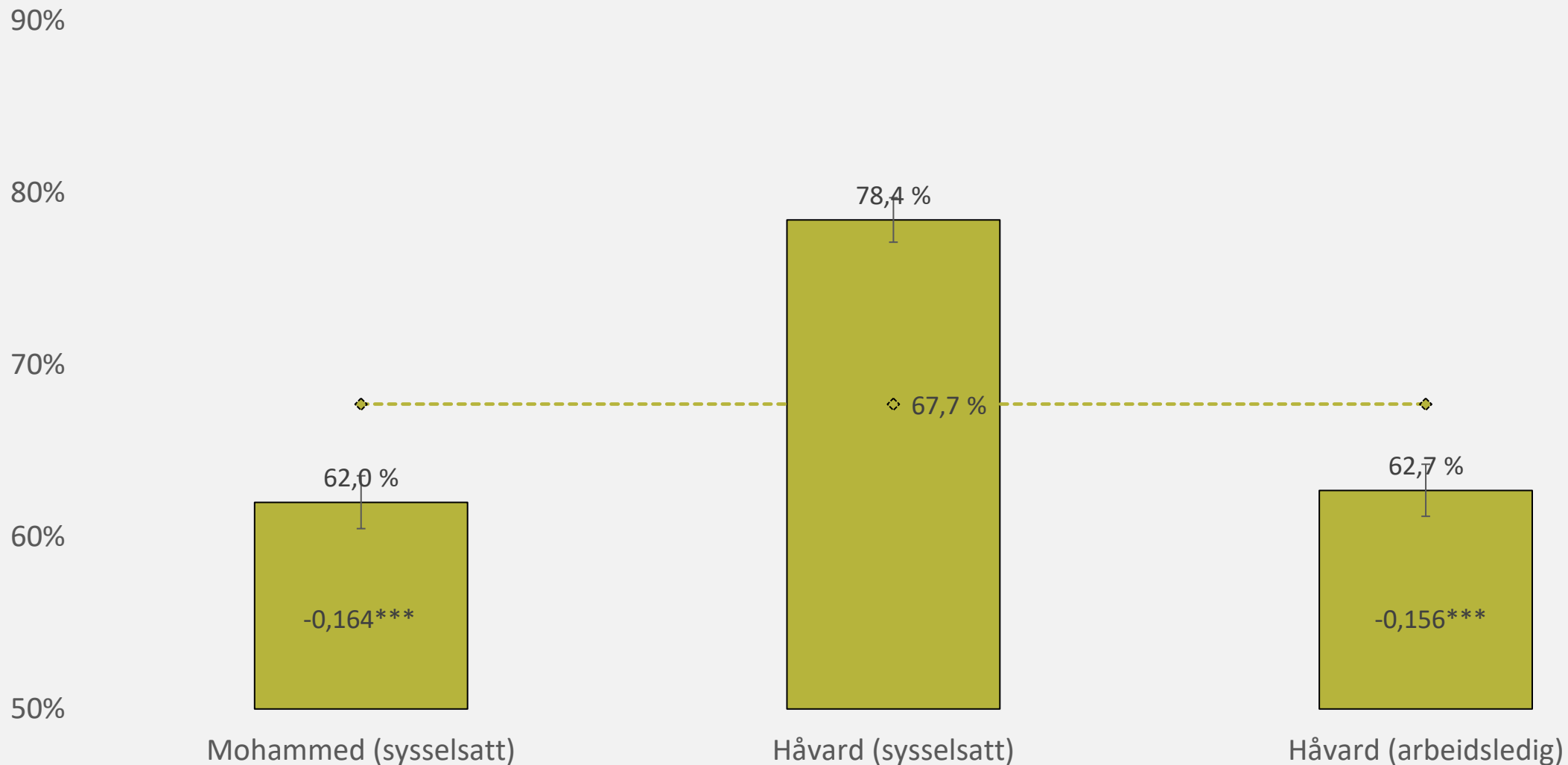
Note: Den stiplede linjen angir samlet andel for landet. Oslo tilhører sentralitetsgruppe 1. Sentralitet 1 og 2 er ekskl. Oslo.

KILDER: OPINION OG SAMFUNNSØKONOMISK ANALYSE AS



# Arabisk klingende navn har samme effekt som arbeidsledighet

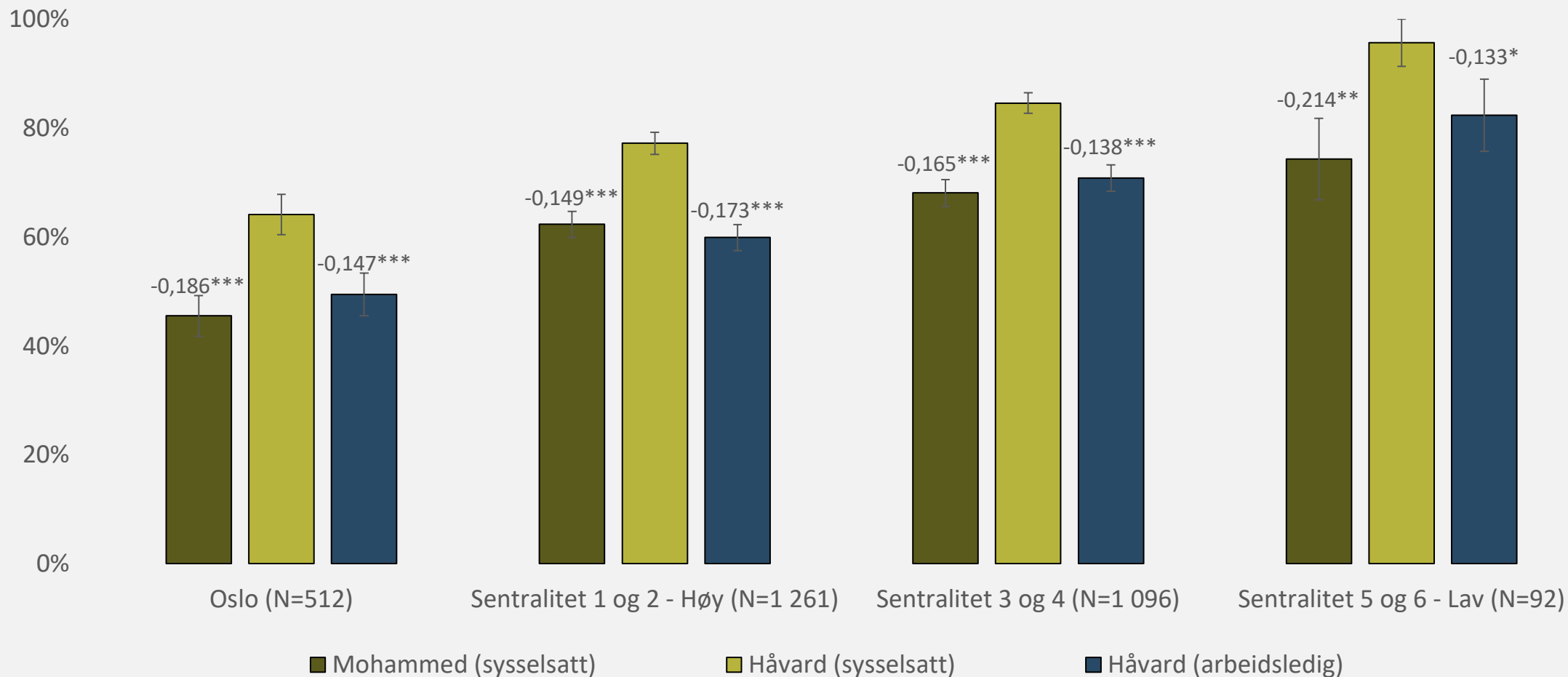
Andelen positive responser for hver profil og tilhørende konfidensintervall<sup>1</sup>



1) 95-prosent konfidensintervall.

## Mer diskriminering i mer pressede leiemarkeder

Andelen positive responser for hver profil og tilhørende konfidensintervall<sup>1</sup> etter sentralitet<sup>2</sup>



1) 95-prosent konfidensintervall.

2) Oslo kommune tilhører sentralitetsgruppe 1. Sentralitet 1 og 2 er her ekskl. Oslo.

KILDER: STATISTISK SENTRALBYRÅ OG SAMFUNNSØKONO-MISK ANALYSE AS